

ДОГОВІР № 8702/А
найму житлового приміщення

м. Київ

26 жовтня 2023 р.

Національний університет охорони здоров'я України імені П.Л. Шупика, надалі «Наймодавець» в особі ректора НУОЗ України імені П.Л. Шупика **Камінського В'ячеслава Володимировича**, з одного боку, та **Державна установа «Інститут фармакології та токсикології НАМН України» (далі ІФТ)**, код ЄДРПОУ 02011901, далі іменоване «Наймач», від імені якого діє директор ІФТ Ядловський Олег Євгенович установи на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. 1.1. Наймодавець, який є власником житлових приміщень, передає в користування Наймачу житлові приміщення в строкове платне користування одне ліжко-місце що розташовано в місті Києві за адресою: м. Київ, вул. Салютна 1а, гуртожиток № 4.
- 1.2. Наймач використовує житлове приміщення для проживання працівників, яким встановлено вахтовий метод роботи або змінний графік робіт.

2. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ Й УМОВИ ОПЛАТИ

- 2.1. Плата на місяць за одне ліжко-місце становить **2400,00 (дві тисячі чотириста) грн.** з урахуванням ПДВ. Загальна плата за проживання встановлюється в розмірі **2400,00 (дві тисячі чотириста) грн.** з урахуванням ПДВ.
- 2.2. Загальна вартість цього договору становить **28 800,00 (двадцять вісім тисяч вісімсот) грн.** в т.ч. ПДВ.
- 2.3. Наймач здійснює щомісяця оплату згідно п. 2.1. даного Договору, не пізніше останнього дня поточного місяця згідно щомісячного Акту виконаних робіт відповідно фактично зайнятих ліжко-місць.
- 2.4. Плата здійснюється на реєстраційний рахунок **НУОЗ України імені П.Л. Шупика** зазначений в р.8 цього Договору.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

- 3.1. Наймодавець зобов'язується:
 - 3.1.1. Надати Наймачу житлове приміщення в стані придатному для проживання.
 - 3.1.2. Забезпечити надання комунальних послуг.
- 3.2. Наймач зобов'язується:
 - 3.2.1. Використовувати житлове приміщення за призначенням.
 - 3.2.2. Не передавати в користування житло третім особам.
 - 3.2.3. При зміні терміну дії Договору або дострокового його припинення, Наймач зобов'язаний у п'ятиденний термін сповістити про це Наймодавця в письмовій формі.
 - 3.2.4. Вчасно попереджати Наймодавця про виявлені неполадки у приміщенні.
 - 3.2.5. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в приміщення представникам Наймодавця або працівникам організації, що обслуговують гуртожиток, для проведення огляду конструкцій і технічного стану приміщення і усунення неполадок.
 - 3.2.6. Утримувати в чистоті і порядку житлове приміщення, не допускати його перепланування або встановлення додаткового обладнання без погодження з Наймодавцем.
 - 3.2.7. Дотримуватись правил пожежної безпеки, економити використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.
 - 3.2.8. По закінченні Договору при виїзді з житлового приміщення або дострокового його припинення звільнити приміщення і залишити його Наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

- 3.2.9. В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства (закладу), телефону, юридичної адреси, Наймач зобов'язаний повідомити про це Наймодавця в тижневий термін.
- 3.2.10. В разі закінчення строку дії договору найму житлового приміщення (його розірвання), Наймач зобов'язаний провести акт звіряння розрахунків про сплату за проживання або акт звіряння розрахунків заборгованості з плати за проживання, якщо така є.

4. ПРАВА СТОРІН

- 4.1. Наймодавець має право вимагати від Наймача:
- 4.1.1. Дотримання правил і режиму проживання в гуртожитку.
- 4.1.2. Своєчасного внесення плати за житло.
- 4.2. Наймач має право:
- 4.2.1. Вимагати від Наймодавця виконання своїх зобов'язань.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Наймач відшкодовує Наймодавцю матеріальний збиток, у наслідок невиконання зобов'язань, передбачених п.п. 3.2.4., 3.2.5, 3.2.7. і 3.2.8.
- 5.2. Взаємини сторін, не урегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6. ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ І ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з **01 листопада 2023 року** і діють до **31 жовтня 2024 року**.
- 6.2. Умови даного Договору зберігають силу протягом усього терміну дії даного Договору.
- 6.3. Зміни або доповнення, що вносяться до Договору розглядаються сторонами протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.
- 6.4. Сторони погоджуються що, даний Договір може бути достроково розірваний за вимогою Наймодавця, якщо Наймач:
- 6.4.1. використовує житлове приміщення не відповідно до умов даного Договору і передає його в піднайом;
- 6.4.2. порушує терміни здійснення платежів /заборгованості більше 3-х місяців/ за надану житлову площу;
- 6.4.3. порушує правила „Примірного положення про гуртожитки” та „Типового положення про гуртожитки вищих учбових закладів”.
- 6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- 6.5.1. Закінчення строку, на який він був укладений;
- 6.5.2. Достроково за взаємною згодою сторін.
- 6.6. В разі закінчення дії Договору Наймач повинен звільнити займане житлове приміщення протягом 5-ти днів.
- 6.7. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному екземпляру, для кожної із сторін.

7. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Даний договір може бути розірваний з ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому законодавством України.
- 7.2. Суперечки, що виникають між сторонами при виконанні даного договору, вирішуються шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не прийшли до загальної згоди, то згідно діючого законодавства України.
- 7.3. НУОЗ України імені П.Л. Шупика є неприбутковою організацією і внесена до реєстру за кодом 0031.

8. ПЛАТІЖНІ І ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

НАЙМАЧ:

Державна установа «Інститут
фармакології та токсикології НАМН
України»

03057, Україна, м. Київ,

вул. Антона Цедіка, 14
Код ЄДРПОУ 02011901

Банківські реквізити:

IBAN UA958201720343131001200016755

в ДКСУ м. Києва

ІПН 020119026590

Директор



О.С. Ядловський

НАЙМОДАВЕЦЬ:

Національний університет
охорони здоров'я України
імені П.Л. Шупика

04112, м. Київ-112, вул. Дорогожицька, 9

IBAN UA548201720313241007202015607

в ДКСУ м. Києва

ІПН 018967026592

МФО 820170

ЄДРПОУ 01896702

Ректор



В.В. Камінський